

JUDEȚUL IALOMIȚA	REGISTRUL DE EVIDENȚĂ
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ	
COMUNA GHEORGHE DOJA	Nr. 40 din 02.10.2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **SITARU ELENA**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	GRIGORE NICOLAE	SLOBOZIA/IALOMIȚA

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nume și prenume arendaș/Denumire arendaș	Domiciliul/Sediul
GRIGORE O. NICOLAE II	SLOBOZIA/IALOMIȚA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume/denumire vecin
1	N- DE 53/2
2	E- MD RĂDUCANU ST. ION
3	S- MD TOMESCU DUMITRU și MD NEGURĂ ALEXANDRU
4	V- MD RĂDULESCU MARIN

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,
ION MIHAI

L.S.

Secretar primărie,
PRAF MONICA

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>Ialomița</u> /localitatea <u>Or. 27</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>40</u> ... din ... <u>02.10.2018</u> ... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>Or. 007a</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Prof. Monica</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Sitaru Elena, CNP :
 nr. 464415, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 47
22.10.1964, eliberat(ă) de SPCCEP Iosco, data și locul nașterii
Râmnicu, localitatea Râmnicu, județul/țara România

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Neboedra, str. [Adresa]
 nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul Ialomița
 codul poștal 180000, țara România, telefon [Număr]
 fax [Număr], e-mail [Adresă], cetățenia Română
 starea civilă casătorită

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
 codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
 în calitate de conform
 localitatea str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
 codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
 cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
 statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
 solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
 nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
 preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" Grigore Nicolae

2. Din categoria "arendași" Grigore Nicolae

3. Din categoria "proprietari vecini"

Măg. Răducană H. Ion, M. dept. am. om. a. om.,
Măg. Răducană H. Ion, M. dept. am. om. a. om.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. 1/5 din suprafața

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității
....., identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. a
localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Steluta Elena

(numele și prenumele în

clar) Sempătura

Steluta Elena

Data 02.10.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Sitaru Elena, CNP
101201027, având adresa de comunicare în: localitatea Drășnea
 str. Mircea nr. 1
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul IL
 codul poștal e-mail
 tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/5 din 50 ha (ha),
 la prețul de 26.000 lei/ha (douăzeci și șase mii lei/ha) (lei) ²⁾

²⁾ Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: ✓

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Amosb IL</u>	<u>1/5 din 50 ha</u>	<u>426</u>	<u>168/14</u>	<u>53/1</u>	<u>6</u>	<u>avaciv</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Sitaru Elena
 (numele și prenumele în clar) L.S.
 Semnătura Sitaru Elena


Data 02.10.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <i>Iordaniya</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din ..02.1.1.1.2014 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>Orșova</i> Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Prof. Marica</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Sr. N. Nicolae*
domiciliat/domiciliată în str. *Populni* nr. *28* bl.
....., sc., ap., județul/sectorul *16* telefon
....., act de identitate *CI* seria *17* nr. *395930* eliberat
de *SPDRP Iordaniya* la data *17.06.2014* CNP/CIF/CUI
....., în calitate de *găz. unca* prin
..... conform *Deciziei nr. 1 din 28.09.2017*

2. (*) pentru: *Grigore O. Nicolae și*

..... având număr de ordine în registrul comerțului
F21/192/2012, cod unic de înregistrare *29996669*

3. (*) cu sediul în: localitatea *Iordaniya* str. *Populni*
nr. *28* bl., sc., et., ap., județul/sectorul *16*
....., codul poștal telefon ..
....., fax e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
în suprafață de *115.500 m²* ha, identificat cu număr cadastral *1106*

....., înscris în cartea funciară nr. *165/M* a localității *Orșova*

făcută de *Orșova* și afișată în data de *02.10.2014* la sediul Primăriei *Orșova*

Prețul oferit pentru cumpărare este de *26.000 lei* / ha (douăzeci și șase mii lei) / ha

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precumși o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial
cumpărător/împuternicit,

Angela Alcega

(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Angela Alcega

Data 02.10.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.