

JUDEȚUL IALOMIȚA	REGISTRUL DE EVIDENȚĂ
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ	Nr. 52 din 14.11.2017
COMUNA GHEORGHE DOJA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **POPESCU RODICA**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	POPESCU ION	GH DOJA/IL
2	TUDORIE MÂNDRUȚA	GH DOJA/IL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nume și prenume arendaș/Denumire arendaș	Domiciliul/Sediul
-	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume/denumire vecin
1	N-DE 55/2
2	E- MICLEA B RADU
3	S- DE 55/4
4	V-CREȚU ST GHITĂ
5	N- MD MEIROȘU GHEORGHE
6	E- DE 146/6
7	S- MD FUEREA DUMITRU
8	V- VĂCĂRELU ALEXANDRU
9	N- TUDORIE Z DAN
10	E-DE 24/6
11	S- DRAGOMIRESCU DUMITRU
12	V-DE 21
13	N-DE 55/4
14	E- DRAGOMIRESCU DUMITRU
15	S-MD FULGA I GHEORGHE SAVU T MARIA
16	V- TUDORIE Z DAN

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,

ION MIHAI

L.S.

Secretar primărie,
PRAF MONICA

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul /localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI Com. Dofra	Nr. 52 ... din ... 14 ... 11 ... 2017 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Pr. Mănuș	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POPESCU ... ROSICA CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria KL
nr. 256.999 eliberat(ă) de S.CLEP ... CALĂRAȘI data și locul nașterii 28
09 ... 1943 localitatea GHE ... DOFRA județul țară ALB ...
2. (**) cu domiciliul în: localitatea VLAD ... JEPES str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul CALĂRAȘI
codul poștal țara ROMANIA telefon
fax e-mail cetățenia ROMÂNĂ
starea civilă NECĂSĂTORITĂ
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
....., în calitate de conform
....., localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicitez prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" POPESCU ... D. ION TUDORIE ... MÂNDRUȘA
.....
.....
2. Din categoria "arendași"
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" MD. MEIROȘU GH., TUDORIE Z. DAN, MICLEA B. RADU, DRA. GOMIRESCU D. TRU, M.D. FUREA, DUMITRU, M.D. FALGA, I. GHEORGHE, SANU T. MARJA, CREȚU ȘI. GHÎJA VĂCĂRELU ALEXANDRU.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1/5 din 4M ha situat în extravilanul localității GHE DOJA, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității GHE DOJA. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.;

2.;

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar) Semnătura

.....

Data .. 14. 11. 2017.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ POPESCU RODICA CNP
, având adresa de comunicare în: localitatea VLAD
ȚEPEȘ str. nr.
 bl. sc. et. ap. județul/sectorul
CĂLĂRAȘI codul poștal e-mail
 tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/3 dim 4,11 (ha),
 la prețul de 2.000 (douăzeci mii) / ha (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	GHE DEJA	1/3 dim 4,11	-	-	55/3 146/5 24/5 64/1	35 25 10 50	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura RODICA POPESCU

L.S.

Data 14.11.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.