

JUDEȚUL IALOMIȚA	REGISTRUL DE EVIDENȚĂ
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA GHEORGHE DOJA	Nr. 59 din 06.12.2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **MATEESCU CONSTANTIN**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nume și prenume arendaș/Denumire arendaș	Domiciliul/Sediul
JD AGROCOCORA SRL	COCORA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume/denumire vecin
1	N- HC 50/5
2	E- lotul 2 MATEESCU NICOLAE
3	S- DE 50/2
4	V- MD BUTU PARASCHIVA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,
ION MIHAI



L.S.

Secretar primărie,
PRAF MONICA



DECLARAȚIE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/localitatea: VL / Carlești	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență: 59 din 6.12.2014 (ziluna/anul)
Primăria: Carlești	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*): R..
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (**): Prof. Mădăraș	

Stimata Doamna primar/Stimate domnule primar.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **MATEESCU CONSTANTIN** CNP **501013440114** in calitate de proprietar, identificat(ă) cu Ci seria **RS** nr. **360846**, eliberat(ă) de **SECȚIA I** data și locul nașterii **Carlești**, localitatea **Carlești**, județul/tara **VL**, str. **ION CARAGEA YOLA**, nr. **16**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **VL**, codul postal **110100**, tara **RO**, telefon **0238 501013**, fax **0238 501013**, e-mail **matescu.constantin@carlesti.ro**, cetatenia **RO**, starea civila **maritat**.

2. (***) cu domiciliul in localitatea **Carlești**, str. **ION CARAGEA YOLA**, nr. **16**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **VL**, codul postal **110100**, tara **RO**, telefon **0238 501013**, fax **0238 501013**, e-mail **matescu.constantin@carlesti.ro**.

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **Carlești**, str. **ION CARAGEA YOLA**, nr. **16**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **VL**, codul postal **110100**, tara **RO**, telefon **0238 501013**, fax **0238 501013**, e-mail **matescu.constantin@carlesti.ro**.

4. (***) Prin **CRISTINA MATEESCU** (numele și prenumele), CNP/CIF **501013440114** in calitate de **MĂDĂRAȘ** conform **PROCURAȚIEI** localitatea **Carlești**, str. **G. ROȘCĂ**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **14**, județul/sectorul **VL**, codul postal **110100**, telefon **0238 501013**, fax **0238 501013**, e-mail **matescu.constantin@carlesti.ro**.

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptions pentru exercitarea dreptului de preemptions asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **SA AGRO COCOARA**
2. Din categoria "arendasi" **SA AGRO COCOARA**
3. Din categoria "proprietari vecini" **Nr: HC 5015 E: HA DIMITRIU CRIN S: SE 5012 V: HA MUTU PARTSCHIVA**

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.
Declar ca sunt proprietar ai terenului in suprafata de **2,5** ha situat in extravilanul localității **GEORGHE LOJA** identificat cu numar cadastral **150/3 PL** inscris in cartea funciara nr. **150/3 PL** a localității **GEORGHE LOJA** care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre proprietar
- Campurile notate cu (****) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

domiciliu în străinătate,

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz, contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul,

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale respectiv a delegației, precum și o copie a B/I/OI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliu în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1. TITLU PROPRIETATE
2. ACTUL
3. PROCURA

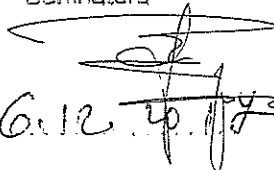
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

CRISTINA SARGHEU
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data 06.12.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata: **MATEESCU CONSTANTIN** CNP _____
 având adresa de comunicare în localitatea **MUCUREȘTI** str. **ION CĂRĂREȚ VOȘA**
 nr. **66**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. **1**, județul/sectorul _____, codul poștal _____
 e-mail _____ telefon _____, vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de **2,5** (ha), la prețul de **66.750 (ȘAIZECISĂSĂTECISĂPTESCUTE - CINCIZECI)** lei¹⁰⁰

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**TERENUL SE VÂND CONFORM PROMISIUNII BILATERALE DE
VÂNZARE CUMĂRĂRE CĂTRE SA AGRO COCOARA**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință ^(*)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral ^(**)	Număr de carte funciară ^(**)	Număr terta/lot ^(**)	Număr parcele ^(**)		
Se completează de către vanzător	GHEORGHE ȘEJA	2,5			20/3	2	ARABIL	
Verificat primărie ^(*)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit,
CRISTINA ȘEȘCU
(numele și prenumele în clar)

Semnatul/ă **L.S.**

Data **6.12.2017**

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - (2) Se va completa în cifre și litere.
 - (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabil, viile, livazile, pepinierile viticole, pomul, plantațiile de nemi și duzi, pășunile, fânetaie, serale, solarale, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile reproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențiere fiscale, evidențiere de stare civilă, altele asemenea

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE
 - pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează
 în Registrul Comerțului

Județul/localitatea (*) Primăria (*)	<i>I. I. I. I. I. I.</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din <i>6/12</i> <i>2017</i> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	<i>Prof. Mădălina</i>	Semnătura funcționarului care transmite oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ȘNESCU CRISTINA ELENA domiciliat/domiciliată în str. G. Rossini nr. 1 bl. e sc. A ap. 14 județul/sectorului 2, telefon 0211 291 2009, act de identitate cu seria KX nr. 792105 eliberat de 52 la data 22.11.2015 în calitate de MANDATAR prin PROCURĂ conform PROCURĂ

2. (*) pentru: LA AGRO COCORA SRL având număr de ordine în registrul comerțului 221/291/2009 cod unic de înregistrare 22445295

3. (*) cu sediul în: localitatea COCORA sc. PRINCIPALĂ nr. 7 bl. 7 sc. et. ap. et. județul/sectorul et. codul poștal et. telefon et. fax et. e-mail et. website et.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,2 ha, identificat cu număr cadastral T. 70/3 P. 2 înscris în cartea funciară nr. et. a localității et. făcută de MATEESCU CONSTANTIN și afișată în data de et. la sediul Primăriei et.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 66.750 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)
 În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare#1)

1. CONTRAG DE VÂNZARE
2. PROCURĂ + CI
3. CERTIF. ÎNREGISTRARE
- CERTIF. CONSTATOR

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 258/2000 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,

IPANESCU CRISTINA ELENA

(numele și prenumele în cîr)

Semnătura

L.S.

Data

6.12.2017

*1) - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotărât comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentanților formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/sa împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

NOTE.

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/coasă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.