

JUDETUL IALOMITA	REGISTRUL DE EVIDENȚĂ
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ	
COMUNA GHEORGHE DOJA	Nr. 45 din 23.10.2017

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CHICIDEANU ȘANDOR MONICA**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
-	-	-

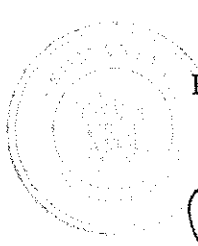
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nume și prenume arendaș/Denumire arendaș	Domiciliul/Sediul
SC MERIDIAN 2000 SRL	SLOBOZIA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume/denumire vecin
1	N- M DEF. POPESCU VICTORIA
2	E- DE 1/12
3	S- DE 50/4
4	V-HOTAR COMUNA REVIGA
5	N- MD IONEL RADU MOTZOI
6	E- DE 45/2
7	S- DE 50/4
8	V- DE 1/12
9	N- NEGROIU DUMITRU
10	E-DE 45/2
11	S- TOMOV OLGA ZEFIRA-RODICA
12	V-DE 1/12

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,

 ION MIHAI

L.S.

Secretar primărie,
 PRAF MONICA



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ **CHICIDEANU SANDOR MONICA** CNP: _____, fiind adresa de comunicare în: localitatea ²⁾ **Gheorgheni**, str. **Stefan Greceanu, nr.9, et. 1, ap 2**, țara **România**, codul poștal - , e-mail - , telefon - .

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilanul localității Gheorgheni Doja, în suprafață de: cota de ¼ din suprafața de 80,00 (ha), la prețul de 30.000 RON pe hectar (treizecimilei pe hectar)

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: se vinde terenul agricol identificat mai jos împreună cu cote parti din terenuri pe raza localitatilor Cazanesti si Reviga.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghe. Doja	Cota de ¼ din 1,17 ha	21889	21889	1/11	29	arabil	
	Ghe. Doja	Cota de ¼ din 38,83 ha	21877	21877	45/1	1	arabil	
	Ghe. Doja	Cota de ¼ din 40 ha	21890	21890	45/1	2	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CHICIDEANU MONICA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ... 


L.S.

Data ... 23.10.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul IALOMIȚA /localitatea GHEORGHE DOJA (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) GHEORGHE DOJA	Registrul de evidență Nr. 45 din 23 . 10 . 2014 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Prav Marica	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CHICIDEANU SANDOR MONICA** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **RD** nr. **833031**, eliberat(ă) de **SPCEP S2 biroul nr.1**, data și locul nașterii **14.02.1958**, municipiul **Arad**, județul **Arad**, **România**,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Bucuresti**, str. **Stefan Greceanu**, nr.9, et. 1, ap 2, țara **România**, telefon, fax -, e-mail -, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorită**,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin....., CNP, în calitate de, conform, localitatea **Slobozia**, str. **Horia** nr. **50**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul **Ialomița**, codul poștal, telefon, fax -, e-mail -, având în vedere dispozițiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari":

- Nu este cazul.

2. Din categoria "arendăși":

- **SC MERIDIAN 2000 SRL**, Nr. Reg. Com. **J21/201/1992**, CUI **RO2392989**, **Slobozia**, str. **Cloșca** nr. **20**, județul **Ialomița**.

3. Din categoria "proprietari vecini":

- tarla (solă) 1/11, parcela 29: Nord: md Popescu Victoria, Est: De 1/12, Sud: De 50/4, Vest: Hotar com. Reviga

- tarla (solă) 45/1, parcela 1: Nord: md Ionel Radu Motzoi, Est: De 45/2, Sud: De 50/4, Vest: De 1/12

- tarla (solă) 45/1, parcela 2: Nord: Negroiu Dumitru, Est: De 45/2, Sud: Tomov Olga Zefira Rodica, Vest: De 1/12

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: cota de $\frac{1}{4}$ din 80,00 ha situat în extravilanul localității Gheorghe Doja, identificat cu număr cadastral 21889, 21877, 21890 înscris în cartea funciară nr. 21889, 21877, 21890 a localității Gheorghe Doja care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu x;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu x;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

1.;

2.;

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHICIDEANU SANDOR MONICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... *li. Chicideanu*

Data .. 23 .. 10 .. 2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Ialomița/Gheorghe Doja	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . . . 45 . . din 23 . . . / . . . / . . . 20 / (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Gheorghe Doja Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Prof. Melnic</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **FRĂȚILĂ ROMULUS**, domiciliat în **Slobozia**, str. **HORIA nr. 50**, bl. -, sc. -, ap. -, județul **Ialomița**, telefon **0722952112**, act de identitate **CI** seria **SZ** nr. **438186**, eliberat de **SPCLEP Slobozia**, la data de **06.11.2015**, CNP/CIF/CUI , în calitate de **administrator**, prin conform

2. (*) pentru: **SC MERIDIAN 2000 SRL Slobozia**, având număr de ordine în registrul comerțului **J21/201/1992**, cod unic de înregistrare **RO 2392989**.

3. (*) cu sediul în: localitatea **Slobozia**, str. **Cloșca nr. 20**, bl. -, sc. -, ap. -, județul **Ialomița**, codul poștal **920044**, telefon **0722952112**, **0243/230117**, fax -, e-mail -, website -,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de : **cota de ¼ din suprafața de 80,00 (ha)**, identificat cu număr cadastral **21889, 21877, 21890** înscris în cartea funciară nr. **21889, 21877, 21890** a localității **Gheorghe Doja**, făcută de **CHICIDEANU SANDOR MONICA** și afișată în data de **23.10.2017** la sediul Primăriei **Gheorghe Doja**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **30.000 RON** pe hectar (treizecimiile pe hectar).
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹
¹ - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, **hotărârea** adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicितului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicितul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

1. ;
2. ;
3. ;

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial
cumpărător/împuternicit,
SC MERIDIAN 2000 SRL
FRĂȚILĂ ROMULUS
(numele și prenumele în clar)
Semnătura I.S.



Data 23.10.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.