

<b>JUDEȚUL IALOMITA</b>	<b>REGISTRUL DE EVIDENȚĂ</b>
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ <b>COMUNA GHEORGHE DOJA</b>	<b>Nr. 4 din 23.01.2019</b>

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **CHIRU ANDREEA-GEORGIANA II**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nume și prenume arendaș/Denumire arendaș	Domiciliul/Sediul
-	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare poate fi înregistrată:

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Nr.crt.	Nume și prenume/denumire vecin
1	<b>N- DRAGOMIRESCU DUMITRU</b>
2	<b>E- DE 25/4</b>
3	<b>S- MD CIOC I GHEORGHE</b>
4	<b>V-DE 25/2</b>
5	<b>N- SC ANDRIAS ANDRASESTI</b>
6	<b>E- DRAGOMIRESCU DUMITRU</b>
7	<b>S- DE 97/2</b>
8	<b>V- MD CIOC I GHEORGHE</b>
9	<b>N- DRAGOMIRESCU DUMITRU</b>
10	<b>E- DUDU DUMITRU</b>
11	<b>S- DE 111</b>
12	<b>V-BOCÎNCEL GHEORGHE</b>

Primar,  
ION MIHAI



Secretar primărie,  
PRAF MONICA

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul ..... <u>Alconița</u> ..... / localitatea ..... <u>Com. D. J.</u> ..... (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... <u>1</u> ..... din <u>23.10.2015</u> ..... ..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>Com. D. J.</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Prof. Monica</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata CHIRU ANDREEA GEORGIANA  
domiciliat/domiciliată în .. str. .... nr. ...., bl. ....  
.., sc. ...., ap. .... județul/sectorul ALCONIȚA, telefon .... posesor/posesoare act  
identitate SZ .. seria ..... nr. ...., eliberat de SPC LEZ SLOBOZIA la data 04.11.2015  
....., CNP/CIF/CUI ....., în calitate de <sup>(1)</sup> TITULAR prin ..  
..... conform .....
2. (\*) pentru <sup>(2)</sup> CHIRU ANDREEA GEORGIANA II ....., având număr de ordine în (\*\*). ....  
F21/368/2012 ....., CIF/CUI .....
3. (\*) cu sediul în localitatea SLOBOZIA ....., str. .... nr. ...., bl. ....  
.., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ALCONIȚA, codul poștal ....., telefon ....  
....., fax ....., e-mail ....., site .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării  
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a  
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările  
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de  
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
2. Din categoria "arendași" .....
3. Din categoria "proprietari vecini" ....., C.F. CONTRACT VANZARE NR 3082/2013 .....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de 2,45... ha situat în extravilanul localității GHEORGHE DOJA  
identificat cu număr cadastral 21147, 21179, 21174, înscris în cartea funciară nr. .... a localității ....  
GHEORGHE DOJA..., care face obiectul ofertei de vânzare aparține CHIRU ANDREEA GEORGIANA II

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. ....;
2. ....;
3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CHIRU ANDREEA GEORGIANA II  
(numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.

Data 25.01.2019...



#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa <sup>1)</sup> CHIRU ANDREEA GEORGIANA II CIF/CUI .....  
având adresa de comunicare în localitatea ..... str .....  
nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal ....., e-mail .....

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,45 (ha), la prețul de 61250 (șaizeci și unu mii două sute cincizeci lei) / 2,45 HA (lei) <sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GH. DOJBA</u> <u>GH. DOJBA</u> <u>GH. DOJBA</u>	<u>0,25</u> <u>1,45</u> <u>0,75</u>	<u>21187</u> <u>21179</u> <u>21174</u>	<u>21187</u> <u>21179</u> <u>21174</u>	<u>196/3</u> <u>27/4</u> <u>25/3</u>	<u>63</u> <u>6</u> <u>129</u>	<u>ARABIL</u> <u>ARABIL</u> <u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit  
CHIRU ANDREEA GEORGIANA

(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....



L.S.

Data 13.01.2019

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.