

JUDETUL IALOMITA	REGISTRUL DE EVIDENȚĂ
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA GHEORGHE DOJA	Nr. 15 din 18.06.2018

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **Popa Gheorghe, Popa Nicolae și Radu Anișoara**, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	POPA GEORGETA	GH DOJA/IL
2	POPA LUCIAN	SLOBOZIA/IL
3	POPA DORINIȚA	SLOBOZIA/IL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

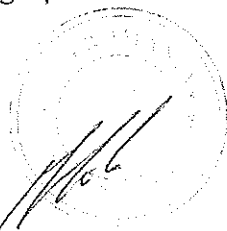
Nume și prenume arendaș/Denumire arendaș	Domiciliul/Sediul
-	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume/denumire vecin
1	N- PUȘCAȘU ELENA
2	E- DE 24/12
3	S- BURLACU STELIAN
4	V-DE 24/9
5	N- MD ȚAPOREA STELIANA, BĂNESCU MARIA
6	E- BURLACU GHEORGHE
7	S- DE 64/2
8	V- PUȘCAȘU ELENA
9	N- PUȘCAȘU ELENA
10	E-CIOC STANA
11	S- BURLACU GHEORGHE
12	V- DE 146/6

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,
ION MIHAI



L.S.

Secretar primărie,
PRAF MONICA

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul <u>IALOMIȘA</u> /localitatea <u>GEORGHIE BOȚA</u> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>15</u> din <u>18</u> / <u>06</u> / <u>2018</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>GEORGHIE BOȚA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>PRF MONICA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, Popa George, Popa Niculae, Radu Monica
..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CNP/.....
nr. 190907207420 / 19.11.1973 eliberat(ă) de PRF POPA GEORGHIE , data și locul nașterii
..... localitatea St. Opa, St. Opa, Heliopol județul/țara Ialomișan
- (**) cu domiciliul în localitatea St. Opa , str. Alina Lupu
Nu. Budakali, St. Opa nr. 13 , bl. 5/7 / sc. 5/7 , et. 1 , ap. 13 / 1 , județul/sectorul Ialomișan
..... , codul poștal , țara România , telefon
..... , fax , e-mail , cetățenia România
..... , starea civilă Căsătorit
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str.
..... nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
..... , codul poștal , telefon , fax , e-mail
- (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF
..... , în calitate de , conform
..... , localitatea , str.
..... nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
..... , codul poștal , telefon , fax , e-mail
..... , având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicít prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" Popa George, Popa Niculae, Popa Monica
- Din categoria "arendași"

.....
.....
3. Din categoria "proprietari vecini" *Puscasa, Ulma, Balacu, Helian, nct. Topica Heliana,*
Bacaleu, Onicea, Balacu Gh., Caci, Helena
.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *220/34* *clca 34494* m² situat în extravilanul localității
Ch. Dyer .., identificat cu număr cadastral *22271, 22271, 22274*, înscris în cartea funciară nr. *22271, 22271,*
localității *Ch. Dyer* care face obiectul ofertei de vânzare. *22274*

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, *Popa George*
..... *Popa Mihail, Radu Anușca*
(numele și prenumele în
clar) Semnătura *George Popa*
.....
Data *13.06.2018*...

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Popa George, Popa Niculae, Radu Amintea, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Golești
str. Metalului, M. Bădăb, Dorobani, nr. 1, v. 8, B.
b. 4, F. L. 40, sc. 12, H, H, et. 1, 2, ap. 18, 1, 4 județul/sectorul Talevita
codul poștal 110000 e-mail golesti@proton.ro
tel. 0744 123 456

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 230/334 ha din 34494 ha
la prețul de 30000 lei/ha (treisuta mii lei/ha) (lei)²⁾

2) Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Gh. Bija</u>	<u>230/334 ha din 34494</u>	<u>22271</u> <u>22271</u> <u>22274</u>	<u>22270</u> <u>22271</u> <u>22274</u>	<u>24/10</u> <u>84/1</u> <u>146/9</u>	<u>35</u> <u>106</u> <u>11</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Inputormisit, Popa George
Popa Niculae
Radu Amintea
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]

L.S.

Data 18.06.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.