

<b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	<b>REGISTRUL DE EVIDENȚĂ</b>
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ <b>COMUNA GHEORGHE DOJA</b>	<b>Nr. 17 din 17.07.2018</b>

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **PITICESCU IORDAN** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
	<b>NU ESTE CAZUL</b>	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nume și prenume arendaș/Denumire arendaș	Domiciliul/Sediul
<b>CRÎȘAN MITRU</b>	<b>Slobozia, Ialomița</b>

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume/denumire vecin
1	<b>N- DE 78</b>
2	<b>E- MD PITICESCU IORDAN</b>
3	<b>S- DJ 80</b>
4	<b>V- md. ENE STANCA</b>
5	<b>N- DE 78</b>
6	<b>E- MD COMȘA MARIA</b>
7	<b>S- DJ 80</b>
8	<b>V- MD PITICESCU IORDAN</b>
9	<b>N- DE 78</b>
10	<b>E- MD BURLOIU VASILE</b>
11	<b>S- DJ 80</b>
12	<b>V- MD PITICESCU LUCIA</b>
13	<b>N- DJ 78</b>
14	<b>E- MD PITICESCU LUCIA</b>
15	<b>S- DJ 80</b>
16	<b>V- CRIVĂȚ EUGENIA</b>

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,

ION MIHAI



L.S.

Secretar primărie,  
PRAF MONICA



– Formular pentru persoane fizice –

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	IALOMITA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Com. OJIT	Nr. 17 din 17.07.2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Prof. Monica	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, PITICESCU IORHAN, CNP ..... , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu P..... seria ..... nr. 1434358, eliberat(a) de BRASOV, data si locul nasterii 26.10.1937, localitatea PADINA, judetul/tara BUZAU,

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea TROGEN - GERMANIA, str. BIRKENWEG 9, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara GERMANIA, telefon ....., fax ....., email ....., cetatenia ROMANIA, starea civila CASATORIT,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ILIESCU GEORGETA ....., CNP/CIF 2560121212910

(numele si prenumele)

in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA NR 2558/03.10.2017, localitatea SLOBOZIA, str. LONORA nr. 28, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul IALOMITA, codul postal ....., telefon 0211660170, fax ....., e-mail office@diavilactate.ro

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” .....

2. Din categoria „arendasi” CRISAN HITRU .....

3. Din categoria „proprietari vecini” CF. ACTE PROPRIETATE .....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 34,5 ha situat in extravilanul localitatii GH. DOJA identificat cu numar cadastral 21697, inscris in cartea funciara nr. 21697 a localitatii GH. DOJA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

– terenul este grevat de sarcini:

Da  Nu

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

TITLU DE PROPRIETATE NR. 064 77 6150/08

.....;

.....;

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit  
ILIESCU GEORGETA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data 17.07.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, PITICESCU IORDAN, CNP ..... , având adresa de comunicare in: GERHANIA localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ..... e-mail ....., tel.....

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 34,5 (ha), la prețul de 39531 (lei)<sup>2)</sup>/ha scuțuta de moșie sau cinci mite băgeți și unu lei/ha 8595,5 E/ha - VAL TOTALA = 296.545 E

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONTRACT AGENSIA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GH. JOYA</u>	<u>10</u>	<u>21697</u>	<u>21697</u>	<u>79</u>	<u>16</u>	<u>ARABIL</u>	
	<u>10,5</u>	<u>21709</u>	<u>21709</u>	<u>79</u>	<u>17</u>			
	<u>10</u>	<u>21707</u>	<u>21707</u>	<u>79</u>	<u>15</u>			
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
ILIESCU GEORGETA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 17.04.2018

L.S.

- Formular pentru persoane fizice -  
COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
<u>IALOMITA</u>	<u>17</u> .....
Primăria <u>GHEORGHE DOJA</u>	din <u>17.04.2018</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
<u>Poaf Nicolica</u>	<u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
1.<sup>(\*)</sup> Subsemnatul/Subsemnata, CRISAN NITELI, CNP ....., în calitate de ....., identificat/identificată cu ....., seria 52 nr. 293.190, data și locul nașterii 10.04....., localitatea VARȘANA COM. PITU, județul/țara ARAD.....  
2.<sup>(\*)</sup> cu domiciliul în: localitatea SLOBOTIA....., str. LONDEA nr. 21....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMITA....., codul poștal ....., țara ROMANIA....., telefon 072208344, fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANA....., starea civilă .....

3.<sup>(\*\*)</sup> reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.<sup>(\*\*\*)</sup> prin ..... (numele și prenumele) ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 34,5 ha, identificat cu număr cadastral 21694/21709/21711 înscris în cartea funciară nr. 21694/21709/21711/1787 a localității GH. DOJA....., și afișată în data de ..... la sediul Primăriei GH. DOJA.....

Prețul oferit pentru cumpărare este de 39531 lei/HA (etel se va scrie în cifre și litere.) 296.545 EURO - TOTAL VAL 3595,5 EURO/HA

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- 1 CONTRACT ALEXSA NR 1 /03.12.2017 - NR 209 /06.12.2017 CL. GHEORGHE DOJA
- 2 COPIE C/P
- 3 .....

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]  
Data 17.04.2018.....