

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) GHEORGHE DOJA	Nr. 28 din 16.10.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

NC 24544, 24546	GH DOJA/IL
NC 24073, 24075	GH DOJA/IL
NC 24083, 24085	GH DOJA/IL

....., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de VECINI, având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea GH DOJA, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 28 din 16.10.2024, depusă de TOMESCU NINETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0994 ha vie și 1/6 din 0,0509 ha vie, nr. cadastral 24545, 24074 și 24084, nr. carte funciară 24545, 24074 și 24084, nr. tarla 137/1, 109 și 109, nr. parcelă 19, 166 și 156, categoria de folosință VIE, la prețul de 3.000 LEI/ ha, afișată la sediul/site-ul www.gheorghedoja.ro Primăriei GHEORGHE DOJA, județul IALOMIȚA.



Primar,  
CURELEA ION  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general,  
PRAF MONICA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 16.10.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) GHEORGHE DOJA	Nr. 28 din 16.10.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28 din 16.10.2024 depuse de TOMESCU NINETA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NC 24544, 24546	GH DOJA/IL
2.	NC 24073, 24075	GH DOJA/IL
3.	NC 24083, 24085	GH DOJA/IL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără	Adresă de
-----	--	-----------

crt.	personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



Primar,  
**ACRELEA ION**  
 (nume și prenumele/semnătura)  
 L.S.

Secretar general,  
**PRAF MONICA** (nume și prenumele/semnătura)  
 Data 16.10.2024

NOTĂ:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>Moșca</i>	Nr. <i>28</i> din <i>16</i> / <i>11</i> / <i>2014</i> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, *TOMESCU MINER*, CNP ~~.....~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *CA* seria *KZ* nr. *62.68.06*, eliberat(ă) de *S. PCY SP. C. M. F. A. U. L. A*, data și locul nașterii *08.12.1967*, localitatea *Moșca*, județul/tara *Moroniș*, cetățenia *Română*, naționalitatea *Română*

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ~~.....~~, str. ~~.....~~ bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~ ap. ~~.....~~, județul/sectorul *Moroniș*, codul poștal ~~.....~~, țara *România*, telefon ~~.....~~, fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~.....~~, str. ~~.....~~ nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul/sectorul ~~.....~~, codul poștal ~~.....~~, telefon ~~.....~~, fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~,

(\*\*\*) prin ~~.....~~ (numele și prenumele), CNP ~~.....~~, în calitate de ~~.....~~, conform ~~.....~~, localitatea ~~.....~~, str. ~~.....~~ nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul/sectorul ~~.....~~, codul poștal ~~.....~~, telefon ~~.....~~, fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0994 ha + 1/6 din 0,0509 ha (art) ha, reprezentând cota-parte 100%, 100%, 1/6 situat în extravilanul localității m. o. e. s. identificat cu număr cadastral 24545/24074, 24074 înscris în cartea funciară nr. 24545/24074, 24074 a unității administrativ-teritoriale m. o. e. s., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]

-terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
T. M. B. C. M. A. J. A. L. S. R. A.  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 16.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 28 DATA 16.10.2024

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ~~.....~~ TOMEOIU NINETA, CNP ~~.....~~, având adresa de comunicare în: localitatea ~~.....~~, str. ~~.....~~ nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul/sectorul ~~.....~~, codul poștal ~~.....~~, e-mail ~~.....~~, tel. ~~.....~~ vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/te de 0,0294 + 1/6 adw 0,029 (2a nr.) (ha), reprezentând cota parte 1/1 + 1/6 la prețul de (\*) 3.000/ea) ~~.....~~ (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: /.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/ot (**)			Număr Parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	02084 JL	0,0495 0,0495 1/6 0,0509	1/1 1/1 1/6	24545 24084 24084	24545 24084 24084	137/1 109 109	09 166 176	wie wie wie	- - -
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 16.10.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.