

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul IALOMIȚA	Registrul de evidență nr. 26 din 09.09.2024
Comuna GHEORGHE DOJA	
Primăria Comunei GHEORGHE DOJA	

Încheiat astăzi, **12.11.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **26 din 09.09.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GHEORGHE DOJA**, nr. tarla **33/3, 33/3, 112/3, 146/15, 61/4, 30/1, 146/17, 16/2 și 16/2**, nr. parcela **74, 74, 15, 14, 67, 14, 60, 29 și 30**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **22423, 22397, 24816, 26888, 23470, 24956, 26988, 25351 și 25352**, nr. carte funciară **22423, 22397, 24816, 26888, 23470, 24956, 26988, 25351 și 25352**, în suprafață de **de 1/24 din 1,25 ha, 1/12 din 3,12 ha și ½ din 0,75 ha teren**, județul **IALOMIȚA**, depusă de **SIMOIU GINA**, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, **cetățenia română, naționalitatea română**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enunțate în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **22423, 22397, 24816, 26888, 23470, 24956, 26988, 25351 și 25352**, nr. cadastral **22423, 22397, 24816, 26888, 23470, 24956, 26988, 25351 și 25352**, suprafață de **de 1/24 din 1,25 ha, 1/12 din 3,12 ha și ½ din 0,75 ha teren**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului **nr. 26 din 09.09.2024, a ofertei de vânzare nr. 26 din 09.09.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **1/24 din 1,25 ha, 1/12 din 3,12 ha și ½ din 0,75 ha teren**, depusă de **SIMOIU GINA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare **nr. 26 din 09.09.2024**, (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul **primăriei/site Gheorghe Doja, www.gheorghedoja.ro**, în data de **09.09.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării **nr. 26 din 09.09.2024**, (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **12.11.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **13.12.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.gheorghedoja.ro**, în data de **12.11.2024**.

Primar,

Ion CURELEA

Secretar general,

Monica PRAF

Referent,

Corina FUEREA-STANCIU

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul IALOMIȚA	Registrul de evidență nr. 27 din 12.09.2024
Comuna GHEORGHE DOJA	
Primăria Comunei GHEORGHE DOJA	

Încheiat astăzi, **12.11.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **27 din 12.09.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GHEORGHE DOJA**, nr. tarla **58/1, 25/1, 146/2, 185, 96/9, 25/1, 58/1, 146/2 și 25/3**, nr. parcela **45, 38, 39, 24, 81, 55, 61, 69 și 82** categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **22639, 21945, 26228, 24814, 27969, 21962, 22656, 26258 și 22134**, nr. carte funciară **22639, 21945, 26228, 24814, 27969, 21962, 22656, 26258 și 22134**, în suprafață de **de 1/12 din 2,74 ha și 1/6 din 4,7006 ha teren**, județul **IALOMIȚA**, depusă de **ENACHE GEORGETA**, în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar, **cetățenia română, naționalitatea română**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **22639, 21945, 26228, 24814, 27969, 21962, 22656, 26258 și 22134**, nr. cadastral **22639, 21945, 26228, 24814, 27969, 21962, 22656, 26258 și 22134**, suprafață de **de 1/12 din 2,74 ha și 1/6 din 4,7006 ha teren**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului **nr. 27 din 12.09.2024, a ofertei de vânzare nr. 27 din 12.09.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **1/12 din 2,74 ha și 1/6 din 4,7006 ha teren**, depusă de **ENACHE GEORGETA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare **nr. 27 din 12.09.2024**, (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul **primăriei/site Gheorghe Doja, www.gheorghedoja.ro**, în data de **12.09.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării **nr. 27 din 12.09.2024**, (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **12.11.2024**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **13.12.2024**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **www.gheorghedoja.ro**, în data de **12.11.2024**.

Primar,

Ion CURELEA

Secretar general,

Monica PRAF

Referent,

Corina FUEREA-STANCIU