

| | |
|--|------------------------------|
| JUDEȚUL IALOMIȚA | REGISTRUL DE EVIDENȚĂ |
| UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA GHEORGHE DOJA | Nr. 30 din 10.10.2018 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de COTUNĂ ZAMFIRA, COTUNĂ VIOREL-MIHAI, JOSAN CLARA-MARIA, CĂLIN CONSTANTIN, VĂCĂRELU MARIA, MĂRCULESCU ALEXANDRINA, FACHINGER MOCUTA ELENA, DINU CORNELIA, COSMA PETRE, COTUNĂ CORNEL, COTUNĂ MIHAI, COTUNĂ VICTOR, COTUNĂ VASILE, COTUNĂ DUMITRU, RINDASU ELENA, MILITARU IULIA, COTUNĂ TRAIAN, COTUNĂ GHEORGHE, COTUNĂ LUCIA, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

| Nr.crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|---------|--|----------------------------------|
| - | - | - |

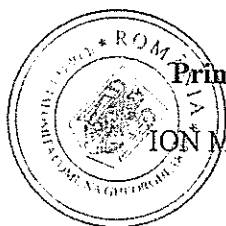
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

| Nume și prenume arendaș/Denumire arendaș | Domiciliul/Sediul |
|--|-------------------|
| - | - |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare poate fi înregistrată:

| Nr.crt. | Nume și prenume/denumire vecin |
|---------|--------------------------------|
| 1 | N- VĂCĂRELU I MARIA |
| 2 | E- DE 24/2 |
| 3 | S- VĂCĂRELU ILIE |
| 4 | V-DE 21 |
| 5 | N- M.D.TĂBĂCIOUI NICOLAE |
| 6 | E- VĂCĂRELU I MARIA |
| 7 | S- PT. 70 |
| 8 | V- VOINEA I CONSTANTIN |
| 9 | N- DE 103/4 |
| 10 | E-VĂCĂRELU ILIE |
| 11 | S- DE 103/2 |
| 12 | V- VĂCĂRELU MARIA |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.



Primar,

ION MIHAI

L.S.

Secretar primărie,
PRAF MONICA

)

)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul <i>Ialomița</i> /localitatea <i>Com. Oșia</i> (*) | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>30</i> din <i>10</i> / <i>10</i> / <i>2018</i> (zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*) COMUNEI <i>Com. Oșia</i> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i> |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>prof. Manușca</i> | |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar!

- rați G. JEVAO*
- (*) Subsemnatul/Subsemnata, *COMUNA ZAMFIRA*, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *C.I.* seria *PH* nr. *12.06.1932*, eliberat(ă) de *SPCLER PLOPESU*, data și locul nașterii *12.06.1932*, localitatea *Orșova de Jos*, județul/țara *PERUHOVA*
 - (**) cu domiciliul în: localitatea *PLPESU*, str. *MANISESTI*, nr. *275*, bl. *10*, sc. *1*, et. *1*, ap. *11*, județul/sectorul *PERUHOVA*, codul poștal, țara, telefoai, e-mail, cetățenia, starea civilă
 - (**) reședința în România (dac ă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
 - (***) Prin, (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozi țiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânz ării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

Conf. Albu Dneprebale

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 25500 m² ha situat în extravilanul localității GHE
identificat cu număr cadastral 22292, înscris în cartea funciară nr. a
localității GHE-BOVA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
Cetina Zucino

(numele și prenumele în clar) Semnătura

Cetina Zucino

Data 10.10.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

)

)

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Cotuna Zoufiră, având adresa de comunicare în: localitatea Șirna de Jos, str. Amuzgului, nr. 26, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DM, codul postal, e-mail, tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.5500 (ha), la prețul de 34.000 Lei / ha (lei) ²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere. trezeci și patru mii lei / ha

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Cele stipulate în scutula civilă nr. 393 / 19.10.2018 a J. St. Mănești de Mierc.

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoricia de folosință ³⁾ | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|--|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>Șirna de Jos</u> | <u>4.5500</u> | <u>22292</u> <u>22291</u> | | <u>24/1</u> <u>119</u> <u>103/3</u> | <u>66</u> <u>41</u> <u>38</u> | <u>arabil</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Cotuna Zoufiră
(numele și prenumele în clar)
Semnătură

L.S.

Data 10.10.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

)

)