

JUDEȚUL IALOMIȚA	REGISTRUL DE EVIDENȚĂ
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA GHEORGHE DOJA	Nr. 28 din 07.09.2018

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **ROȘU ELENA**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nume și prenume arendaș/Denumire arendaș	Domiciliul/Sediul
-	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume/denumire vecin
1	N- ANGHEL CONSTANTIN
2	E- DE 25/6
3	S- MD MIHALCEA CONSTANTIN
4	V-DE 25/4
5	N- DE 64/2
6	E- MD MIHALCEA CONSTANTIN
7	S- DE 63
8	V- ANGHEL CONSTANTIN
9	N- ANGHEL CONSTANTIN
10	E-TUDOR GHEORGHE
11	S- MD MIHALCEA CONSTANTIN
12	V- DE 146/14

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,



L.S.

Secretar primărie,
PRAF MONICA

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul .. <u>ILFOV</u> .. /localitatea .. <u>GHEORGHE DOJA</u> ..	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>28</u> din <u>07</u> / <u>09</u> / <u>2018</u> .. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>GHEORGHE DOJA</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>Prof. Monica</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, .. BSU CROA .., CNP ..
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .. 81 .. seria AK ..
nr., eliberat(ă) de .. 724 .. 8203034 .., data și locul nașterii ..
....., localitatea .. GHEORGHE DOJA .., județul/țara .. ILFOV ..
2. (**) cu domiciliul în: localitatea .. GHEORGHE DOJA .., str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .. ILFOV ..
codul poștal .., țara .., telefon ..
fax .., e-mail .., cetățenia ROMÂNIA
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .., str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ..
codul poștal .., telefon .., fax .., e-mail ..
4. (***) Prin ȘIE COMUNITATEA IOIXCA .. (numele și prenumele), CNP/CIF ..
....., în calitate de NUMĂRATOR .., conform ..
localitatea .. GHEORGHE DOJA .., str. .. GRABITZA ..
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .. ILFOV ..
codul poștal .., telefon .., fax .., e-mail ..
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicitez prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" ..
.....
.....
2. Din categoria "arendasi" ..
.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini" MAGNEZ C-71X, de 26/6, MAS HARTARCA
C-71X; TUDAR CA.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 150 ha situat în extravilanul localității G. 1057, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzător persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ETI CONȘTIINȚĂ IOXICA
(numele și prenumele în clar) Semnat:

Data 07.09.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ROSU EGXA
 având adresa de comunicare în: localitatea Ch. B. VA CNP
 str. nr.
 bl. sc. ap. județul/sectorul Bondita
 codul poștal e-mail
 tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha),
 la prețul de 38.550 lei (pe vânzare) (micșorându-se cu 1,50 lei)²⁾ (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Ch. B. VA</u> <u>IL</u>	<u>3500</u> <u>9000</u> <u>1000</u>			<u>20/15</u> <u>65/3</u> <u>136/15</u>	<u>165</u> <u>45</u> <u>18</u>	<u>ARABIL</u> <u>ARABIL</u> <u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, ROSU EGXA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]

L.S.

Data 07.09.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.