

<b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>	<b>REGISTRUL DE EVIDENȚĂ</b>
<b>UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA GHEORGHE DOJA</b>	<b>Nr. 25 din 04.09.2018</b>

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **TUDOR MARIA și FLOREA CLAUDIA**, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare poate fi înregistrată:


Nume și prenume arendaș/Denumire arendaș	Domiciliul/Sediul
-	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare poate fi înregistrată:

Nr.crt.	Nume și prenume/denumire vecin
1	N- MD LUNGU DUMITRU
2	E- DE 25/4
3	S- VLĂSCEANU IOANA
4	V-DE 25/2
5	N- SC ANDRIAS ANDRĂȘEȘTI
6	E- MD LUNGU DUMITRU
7	S- DE 97/2
8	V- DRAGOMIRESCU DUMITRU
9	N- MD LUNGU DUMITRU
10	E-TUDOSIE ION
11	S- DRAGOMIRESCU DUMITRU
12	V- DE 146/12


4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,  
ION MIHAJ



L.S.

Secretar primărie,  
PRAF MONICA



**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul ..... <i>Ioromita</i> /localitatea ..... <i>Orșita</i> (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... <i>25</i> .... din ..... <i>07.10.2018</i> ..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <i>Orșita</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Prof. Monica</i>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Tudor Maria - Florescu Claudia* ....., CNP .....  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *C.I.P. nr. 26.2722-7760-32*, eliberat(ă) de *S.P. C.F.P. S.C.O.B.O.Z.I.A. S.P.C.F.P.* data și locul nașterii *21.10.1956*  
*23.09.1958* ....., localitatea *Orșita* ....., județul/țara *Ioromita* ....., România .....
2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea *Glăboasa - Braconț* ....., str. *Școlii Babeș*  
*Baciu* ....., nr. *3-4*, bl. *52B-9* sc. *A-1*, et. *7*, ap. *6-27*, județul/sectorul *Orșita* .....,  
....., codul poștal ....., țara *România* ....., telefon *9* .....,  
....., fax ....., e-mail ....., cetățenia *Română* .....
3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin *Florescu Claudia* prin *Tudor Maria* ....., (numele și prenumele), CNP/CIF .....  
....., în calitate de *proprietar* ....., conform *Ordonanței speciale nr. 118/2011*  
....., localitatea ....., str. ....  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării  
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a  
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,  
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea  
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preceptori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" *Lungășcu Dumăitrac, Vlasceanu Dorina, Dragășanu Anamaria, Toderice Ion*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *1,74* ha situat în extravilanul localității *Pube DOZ* identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității *Pube DOZ* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:  
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu   
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu   
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 **alin. (2)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>
- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

- 1. ....;
- 2. ....;
- 3. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii **nr. 677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
*Todorice Marica* .....  
(numele și prenumele în clar) Semnătura  
*RM*

*Elena Claudiu prin Todorice Marica*  
Data *04.09.2018*

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.  
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.  
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> Tudor Maria - Floara Claudia ..... , CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea ..... , str. N. Balcescu - Bacău nr. 4-3 ..... , bl. 52B-9 ..... , sc. A-1 ..... , et. 7 ..... , ap. 6-27 județul/sectorul 4-5 ..... , codul poștal ..... e-mail ..... , tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,74 ..... (ha), la prețul de 35.000 ..... (lei) <sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifreși litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ghe. DOZA	1,74			166/13 25/3 97/4	67 126 8	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Tudor Maria și Floara Claudia prin  
(numele și prenumele în clar) L.S. Tudor Maria  
Semnătura *[Signature]* Data 08.09.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.